

Số: 1660/TB-THADS

Quận 4, ngày 30 tháng 8 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Hóc Môn;
- Ông Tăng Ngọc Phúc, bà Phùng Thị Kim Yên.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489, 488/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1272/TB-THADS ngày 31/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 725/23/CV/TP ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong (tiền thân là Công ty Đấu giá hợp danh VAMC- Giấy Đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 41.02.0050/TP-ĐGTS-ĐKHD ngày 02/8/2023 của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Hóc Môn,

địa chỉ: 10/06A Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án : Tăng Ngọc Phúc, Phùng Thị Kim Yên,

địa chỉ: 120/9 Lê Quốc Hưng, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến trước 16 giờ ngày 28/8/2023 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ 189I/21B Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 10.828.055.000 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (đăng tải);
- Viện KSND ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thị Mai Hồng**